

**COMUNE DI NAVE SAN ROCCO**

Provincia di Trento

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 97
della Giunta comunale**

OGGETTO: Modifica del contratto codice CIG Z931E90D70 sottoscritto il 24/05/2017 con il geom. Mauro Bronzetti dello Studio Tecnico Bronzetti Geom. Mauro con sede in Via G. Orti, 10 - 38015 Lavis (TN) per la redazione di ulteriori operazioni catastali. Impegno di spesa integrativo di complessivi € 355,26= contributo previdenziale 4% e IVA 22% inclusi.

L'anno duemiladiciassette addì uno del mese di settembre alle ore 08:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

ASSENTE
giust. ingiust.

VALER Joseph	- Sindaco
ZENI Bruna	- Vice Sindaco
CASET Daniele	- Assessore
PEDERZOLLI Davide	- Assessore
STENICO Simone	- Assessore

Assiste il Segretario Comunale d.ssa Claudia VISANI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il dott. Joseph VALER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Si prende atto che la proposta di deliberazione è corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile ai sensi dell'articolo 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPR. 1 febbraio 2005 n. 3/L – modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31

Premessa:

il presente provvedimento è assunto in base alle competenze attribuite a questo organo deliberante con l'atto programmatico di indirizzo 2017-2019, dichiarata immediatamente eseguibile, per la gestione dei fondi iscritti a bilancio sull'esercizio 2017 al capitolo 29186, articolo 560, missione 1 programma 5, titolo 2.

Relazione:

L'amministrazione comunale di Nave San Rocco necessita dell'esecuzione delle seguenti operazioni catastali:

1. frazionamento e accatastamento del nuovo manufatto polifunzionale del parco urbano, p.ed. 332 CC Nave San Rocco: nell'anno 2016 sono stati eseguiti i lavori di "Riqualificazione parco urbano Nave San Rocco (Comune di Nave San Rocco)", che saranno ultimati. Nell'ambito dei lavori è stata prevista la realizzazione di un manufatto polifunzionale con destinazione d'uso a sala polivalente/sede di associazioni. Per completare la pratica amministrativa dell'edificio è necessaria la redazione di un tipo di frazionamento per modifica sedime in mappa e nuovo accatastamento della struttura, necessaria per la pratica di agibilità;
2. accatastamento della cappella mortuaria del cimitero, ped. 350 CC Nave San Rocco.: da un controllo in atti è emerso che la struttura è frazionata e accorpata al cimitero ma non è accatastata;
3. frazionamento e accatastamento del Centro Raccolta del Comune di Nave San Rocco (cr), p.f. 1254 CC Nave San Rocco: da un controllo in atti è emerso che vanno iscritte a catasto le strutture di pertinenza del CR. Le operazioni catastali da fare riguardano il frazionamento e il successivo accatastamento delle seguenti strutture di pertinenza del CR, che sono il container custode di mq. 10, il deposito dei materiali pericolosi di mq. 21, il deposito beni durevoli di mq 28.

Con deliberazione a contrattare della giunta comunale n. 61 di data 11/05/2017 è stato conferito al geometra Mauro Bronzetti dello Studio Tecnico Bronzetti Geom. Mauro Via G. Orti, 10 - 38015 Lavis (TN) P.IVA. 01827650225 l'incarico di eseguire le suddette operazioni catastali.

La convenzione disciplinante l'incarico professionale, che si è perfezionata il 24/05/2017 ed è iscritta al numero 650 del repertorio degli atti non soggetti a registrazione del protocollo informatico PiTRE, disciplina tra l'altro i tempi di consegna degli elaborati e il corrispettivo contrattuale di complessivi Euro 2.900,00, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, con una spesa impegnata di complessivi Euro 3.958,66 = (oneri fiscali e previdenziali inclusi). Per quanto riguarda elaborati e tempi nella stessa si prevede che: il frazionamento del manufatto polifunzionale/sede associativa va depositato presso l'Ufficio del Catasto di Mezzolombardo entro 30 giorni dal perfezionamento del contratto, mentre per l'accatastamento si chiedono giorni 15 dalla richiesta di procedere, a firma di soggetto legalmente autorizzato a rappresentare l'amministrazione comunale – l'accatastamento della cappella mortuaria del cimitero, p.ed. 350 CC Nave San Rocco va effettuato entro 30 giorni dal perfezionamento del contratto - il frazionamento dei manufatti del CR va depositato presso l'Ufficio del Catasto di Mezzolombardo entro 90 giorni dal perfezionamento del contratto, l'accatastamento entro 30 giorni dall'approvazione del frazionamento.

In data 10 agosto 2017 è pervenuta al numero 4265 del protocollo municipale una nota del Geom. Bronzetti in cui egli evidenzia la necessita di compiere ulteriori operazioni catastali che riguardano le seguenti fattispecie:

per il parco urbano: oltre al nuovo manufatto polifunzionale deve essere inserito in mappa e accatastato anche il campetto da calcio realizzato nell'anno 2014. Si deve inoltre produrre un modello Docfa per la demolizione del manufatto attualmente e virtualmente esistente costituito dall'ex bocciola;

per l'accatastamento della cappella mortuaria: si deve prima procedere con un frazionamento per estinguere la p.f. 95/2 (area cimiteriale) ed incorporarne la superficie nella p.ed. 350 in quanto l'ossario deborda dalla p.ed. 350 andando ad infiltrarsi sotto la p.f. 95/2;

per il frazionamento e accatastamento dei manufatti del C.R.M.: si deve procedere anche all'inserimento in mappa delle scalette e passerelle in calcestruzzo che perimetrano i container dei materiali.

Per tutto quanto sopra esposto il professionista ha chiesto una proroga dei termini di conclusione dei lavori e ha chiesto l'integrazione del compenso, quale contributo alle maggiori spese, per un importo di € 280,00 (Duecentoottanta//00).

In sede istruttoria:

- si è riconosciuta l'effettiva necessità delle suddette prestazioni professionali con riferimento alle indicazioni fornite dall'Ufficio del catasto di Mezzolombardo;
- La disciplina di modifica del contratto si rinviene all'articolo 27 comma 2. lettera f) della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e all'articolo 106 comma 2. lettera b) del D. Lgs 50/2016. La normativa statale provinciale prevede, in analogia con quella statale prevede che: "I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti:
- omissis
- f) in ogni caso, senza la necessità di verificare il ricorso delle condizioni previste dal comma 5, se le modifiche soddisfano tutte le seguenti condizioni: 1) il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria, sia al 10 per cento del valore iniziale del contratto, per i contratti di servizi e di forniture e per le concessioni, o al 15 per cento del valore iniziale del contratto, per i contratti di lavori. In caso di più modifiche successive il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche; 2) la modifica non altera la natura complessiva del contratto o accordo quadro;
- nella fattispecie le modifiche contrattuali proposte rientrano nei limiti previsti dalla normativa sia per valore che per il fatto che non alterano la natura complessiva del contratto. Si richiamano altresì le disposizioni dell'articolo 29 della lp 19 luglio 1990, n. 23 secondo cui ove nel corso dell'esecuzione del contratto insorga la necessità di procedere ad una variazione in aumento o in diminuzione della prestazione nei limiti del 20 per cento dell'importo o valore originario annuo e sempre che non muti la natura della prestazione e stante l'interesse pubblico, il contraente è obbligato alla variazione con atto di sottomissione;
- il maggior corrispettivo contrattuale è nettamente inferiore a quello che risulterebbe dall'applicazione del tariffario, pur con lo sconto offerto in sede di preventivo, applicando la metodologia operativa e l'elenco prezzi per lavori topografici e catastali ricavati dall'edizione 2017 del tariffario Topografi associati Trentino Alto Adige, in applicazione del protocollo 2014 sottoscritto tra la Provincia Di Trento, consiglio delle autonomie locali, gli ordini professionali degli architetti, degli ingegneri, dei geologi e dei dottori agronomi, e i collegi dei geometri e dei periti, in materia di servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria. Come precisato nel provvedimento di conferimento dell'incarico professionale le suddette prestazioni non sono infatti quantificabili, se non a vacazione, in base ai parametri del DM 17/06/2016;
- si assegnano ulteriori 30 giorni per il completamento delle prestazioni contrattuali.

Per tutto ciò premesso;

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;

Condivisa la proposta di modifica contrattuale sopra descritta e ritenuti sussistenti i presupposti di fatto e di diritto per concedere ulteriori giorni 30 decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto di sottomissione per il completamento delle prestazioni professionali affidate e per riconoscere al

professionista il maggior compenso forfettario di Euro 280,00= per le prestazioni aggiuntive, a cui vanno aggiunti il contributo previdenziale del 4% e l'IVA di legge.

Viste:

- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e s.m.;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.;

Richiamate:

- la deliberazione del consiglio comunale n. 8 di data 28/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 del Comune di Nave San Rocco del Documento unico di Programmazione 2017-2019 e della Nota integrativa;
- l'atto programmatico di indirizzo 2017-2019 approvato con giunta nr. 28 di data 14/03/2017;
- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPR. 1 febbraio 2005 n. 3/L – modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31
- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPGR 28 maggio 1999 n. 4/L – modificato dal DPR. 1 febbraio 2005 n. 4/L), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11 e dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 22;
- il combinato disposto della L.P. 18/2015 e del D.lgs 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali) così come modificato dal D.lgs 118/2011 e ss.mm.;
- lo Statuto del Comune, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 27 di data 07.11.2006 e modificato con deliberazioni n. 27 del 24.10.2014, n. 22 dell'11.06.2015 e n. 44 del 30.11.2015; il nuovo testo è entrato in vigore l' 08.01.2016;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 28.12.2000 e modificato con la n. 14 del 22.03.2001 e la n. 14 del 01.09.2009, esecutive, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

Visti i pareri come di seguito indicati, acquisiti sulla proposta di deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale, espressi ai sensi dell'art. 56 della legge regionale 4 gennaio 1993, n. 1 e ss.mm., come adeguato con l'art. 1 della legge regionale del 15 dicembre 2015, n. 31:

<i>Parere:</i>	<i>Funzionario responsabile:</i>	<i>Data apposizione parere:</i>
regolarità tecnica del responsabile della struttura competente	d.ssa Claudia Visani	29/08/2017
parere sulla regolarità contabile del servizio finanziario,	rag.ra Francesca Zanolli	29/08/2017

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la seguente proposta di deliberazione:

1. di MODIFICARE il contratto 24/05/2017, iscritto al numero 650 del repertorio degli atti non soggetti a registrazione del protocollo informatico PiTRE, sottoscritto con il geometra Mauro Bronzetti dello Studio Tecnico Bronzetti Geom. Mauro Via G. Orti, 10 - 38015 Lavis (TN) P.IVA. 01827650225, codice CIG: Z931E90D70, autorizzando le seguenti ulteriori operazioni catastali:

- *per il parco urbano*: l'accatastamento del campetto da calcio, realizzato nell'anno 2014. La presentazione al catasto di un modello Docfa per la demolizione del manufatto attualmente e virtualmente esistente costituito dall'ex bocciola;
 - *per l'accatastamento della cappella mortuaria*: un frazionamento per estinguere la p.f. 95/2 (area cimiteriale) e l'incorporazione della superficie nella p.ed. 350;
 - *per il frazionamento e accatastamento dei manufatti del C.R.M.*: l'inserimento in mappa delle scalette e passerelle in calcestruzzo che perimetrano i container dei materiali.
2. di RICONOSCERE ulteriori giorni 30 decorrenti per il completamento delle operazioni catastali assegnate, decorrente dal perfezionamento dell'atto di sottomissione;
 3. di perfezionare mediante scambio di corrispondenza, a firma del segretario comunale, quale funzionario delegato dal Sindaco l'atto di sottomissione con cui si affidano le prestazioni contrattuali di cui ai punti 1 e 2 della parte dispositiva della presente deliberazione;
 4. di DARE ATTO che, con il presente provvedimento, non si affida esternamente alcun servizio precedentemente prodotto con personale interno che comporti conseguentemente il trasferimento del relativo personale;
 5. di IMPUTARE la spesa complessiva di € 355,26 = al capitolo 29186, articolo 560, missione 1 programma 5, titolo 2;
 6. di COMUNICARE, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico del Comune, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;
 7. di DARE ATTO che la presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione all'albo telematico del Comune di Nave San Rocco ai sensi dell'articolo 79, comma 3, Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;
 8. di DARE EVIDENZA al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D. Lgs. 02 luglio 2010 n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione in oggetto;
ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;
visto l'art. 79, del D.P.Reg. 01.02.2005, n° 3/L e ss.mm. (TUOC);
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di rendere la deliberazione in oggetto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, TUOC.

Pareri resi in data **29.08.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

Modifica del contratto codice CIG Z931E90D70 sottoscritto il 24/05/2017 con il geom. Mauro Bronzetti dello Studio Tecnico Bronzetti Geom. Mauro con sede in Via G. Orti, 10 - 38015 Lavis (TN) per la redazione di ulteriori operazioni catastali. Impegno di spesa integrativo di complessivi € 355,26= contributo previdenziale 4% e IVA 22% inclusi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Nave San Rocco, 29/08/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (d.ssa Claudia Visani)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
--

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Nave San Rocco, 29/08/2017

IL RESPONSABILE UFFICIO FINANZIARIO

F.to (Francesca Zanolli)

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to dott. Joseph Valer

Il Segretario Comunale
F.to d.ssa Claudia Visani

Relazione di Pubblicazione Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Comunale di Nave S.Rocco per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 01/09/2017. Il Segretario Comunale F.to d.ssa Claudia Visani	Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell' art. 54 della L.R. 04.01.1993, n. 1. Il Segretario Comunale F.to d.ssa Claudia Visani
--	--

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Nave San Rocco li, 01/09/2017

Il Segretario Comunale
d.ssa Claudia Visani

Relazione di Pubblicazione Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Comunale di Nave S.Rocco per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 01/09/2017 senza opposizioni. Il Segretario Comunale d.ssa Claudia Visani	Deliberazione divenuta esecutiva il 12/09/2017 ai sensi del 2° comma dell'art.54 L.R. 04.01.1993, n.1. Il Segretario Comunale d.ssa Claudia Visani
---	--
