



COMUNE DI NAVE SAN ROCCO

(Provincia di Trento)

<http://www.comune.navesanrocco.tn.it/>

Ufficio Segreteria Generale

tel.: 0461 870641 - fax: 0461 870588

segretario comunale d.ssa Claudia Visani

comune@pec.comune.navesanrocco.tn.it

Orario apertura ufficio:

lun – mer – ven: ^{8.30/13.30}

mar – gio –: ^{8.30/12.30-14.30/17.30}

Protocollo: **F853-772/6.1 P – 09.02.2016**

Oggetto: Manifestazione d'interesse per la trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento.

IL SINDACO

Visto l'articolo 45 comma 4 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 che prevede la possibilità per il Comune, con procedura di variante al PRG, su richiesta dell'interessato, di prevedere la trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento. In questo caso, per un periodo minimo di dieci anni, il Comune non può ripristinare l'edificabilità dell'area, neppure con ricorso a una ulteriore procedura di variante. Successivamente la modifica della destinazione urbanistica è possibile secondo le procedure ordinarie. Annualmente il Comune verifica le proposte pervenute e può adottare una variante al PRG comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 2 della L.P. 15/2015.

In esecuzione dell'atto di indirizzo approvato dalla giunta comunale con deliberazione n. 9 di data 2 febbraio 2016, dichiarata immediatamente eseguibile,

AVVISA

Quanti interessati che è possibile richiedere la trasformazione di aree destinate dal Piano regolatore generale del Comune di Nave San Rocco all'insediamento in aree inedificabili, presentando entro il 25 marzo di ogni anno apposita richiesta con le modalità di seguito indicate, utilizzando possibilmente il modulo, che potrà essere scaricato dal sito istituzionale del Comune di Nave San Rocco all'indirizzo:

<https://www.albotelematico.tn.it/bacheca/nave-san-rocco/avvisi-manifesti-rende-noto>

o ritirato presso lo sportello della sede municipale del Comune di Nave San Rocco in via 4 novembre 44 nell'orario di ufficio indicato in intestazione. Le richieste che perverranno dopo la data del 25 marzo saranno esaminate nell'anno successivo.

Le richieste dovranno pervenire :

- in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di Nave San Rocco;
- in formato elettronico tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune@pec.comune.navesanrocco.tn.it.

La giunta comunale ha approvato i seguenti criteri preventivi per la valutazione delle richieste private di trasformazione di aree destinate all'insediamento in aree inedificabili:

- le istanze devono essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica e non daranno diritto all'automatica riclassificazione del suolo;

- le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione sia coerente con le finalità di contenimento di consumo del suolo;
- saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone a tutela ambientale o affini, alle aree a parco;
- le superfici da stralciare non devono aver contribuito a realizzare volumetrie;
- **le aree residenziali e/o produttive stralciate non possono essere inserite nuovamente per un periodo minimo di dieci (10) anni;**
- eventuali stralci in aree con obbligo di lottizzazione potranno avvenire solo nel caso in cui si tratti di appezzamenti ai confini della lottizzazione il cui perimetro andrà conseguentemente ridotto; impossibile, invece, lo stralcio di appezzamenti interni alla lottizzazione perché si creerebbe un "buco" di destinazione urbanistica incompatibile con la lottizzazione;
- la valutazione dell'amministrazione comunale nell'orientarsi all'inedificabilità delle aree ai sensi dell'articolo 45 comma 4 della L.P. 15/2015 sarà sorretta da un criterio urbanistico e dall'interesse pubblico;
- le istanze valutate favorevolmente potranno essere oggetto di successivo provvedimento di Variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'articolo 45 comma 4 e dell'articolo art. 39 comma 2 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15.

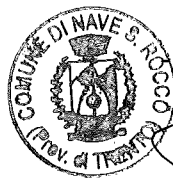
La documentazione relativa agli strumenti urbanistici del Comune di Nave San Rocco è reperibile sul sito istituzionale del Comune agli indirizzi:

<http://www.comune.navesanrocco.tn.it/Aree-tematiche/Edilizia-privata/Norme-e-documenti-utili/P.R.G./Piano-regolatore-generale-in-vigore-dal-25-marzo-2015>

e

<http://www.comune.navesanrocco.tn.it/Aree-tematiche/Edilizia-privata/Norme-e-documenti-utili/P.R.G./Rettifica-variante-2013-del-P.R.G.-per-errore-materiale-Norme-di-Attuazione>

Per informazione rivolgersi al responsabile dell'ufficio tecnico comunale, geom. Armando Paiar, dal lunedì al giovedì di ogni settimana dalle ore 09,00 alle ore 12,30 o al segretario comunale, d.ssa Claudia Visani, negli orari indicati in intestazione.



Il Sindaco
dott. Joseph Valer -

Joseph Valer