

**COMUNE DI NAVE SAN ROCCO**

Provincia di Trento

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 70  
della Giunta comunale**

**OGGETTO:** Deliberazione a contrattare per l'affidamento al geom. Adriano Fontana della redazione di una perizia di spesa comprensiva del coordinamento per la sicurezza nella fase dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare e della palestra scolastica. Impegno di spesa di €. 1.786,90, in assenza di IVA ex art. 1, comma 58 legge 190/2014. CIG: Z02233A143.

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di aprile alle ore 09:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

ASSENTE  
giust. ingiust.

|                   |                |   |
|-------------------|----------------|---|
| VALER Joseph      | - Sindaco      |   |
| ZENI Bruna        | - Vice Sindaco |   |
| CASET Daniele     | - Assessore    | X |
| PEDERZOLLI Davide | - Assessore    |   |
| STENICO Simone    | - Assessore    |   |

Assiste il Segretario Comunale d.ssa Claudia VISANI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il dott. Joseph VALER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Preso atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili delle strutture competenti per l'istruttoria, acquisiti ai sensi del combinato disposto dagli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1 e dall'articolo 153 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Sono presupposti del presente provvedimento:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 di data 01/03/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 del Comune di Nave San Rocco.
- l'atto programmatico di indirizzo delle attività delle strutture organizzative del Comune per l'anno 2018 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 30 di data 06.03.2018, modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 57 di data 03/04/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che individua gli atti gestionali assegnati alla competenza della giunta comunale, del segretario comunale e dei responsabili degli uffici.
- la L.R. 19 ottobre 2016, nr. 12, il Consiglio della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 21.10.1963, nr. 29, che ha istituito il nuovo Comune di Terre d'Adige, mediante la fusione dei Comuni di Nave San Rocco e Zambana, a decorrere dal 1° gennaio 2019; ai sensi dell'articolo 3 della legge istitutiva, il Comune di Terre d'Adige subentra nella titolarità di tutti i beni mobili e immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine di Nave San Rocco e Zambana.

Premessa:

L'amministrazione comunale, nei suoi documenti di programmazione economico-finanziari, ha previsto la realizzazione di una molteplicità di interventi, tra cui assume ruolo significativo la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare - p.ed. 158 C.C. Nave San Rocco e della sua palestra - p.ed. 86 C.C. Nave San Rocco siti in piazza San Rocco ai civici n.16 e 15 consistenti:

- per la scuola elementare: la tinteggiatura esterna comprensiva del risanamento della scala antincendio e del rifacimento delle scritte;
- per la palestra la tinteggiatura esterna con il parziale risanamento del suo intonaco, la sostituzione delle 4 turchie dei servizi igienici con la sistemazione della relativa pavimentazione e, nel caso sia economicamente sostenibile, l'intervento dovrà comprendere alcune modifiche interne volte alla razionalizzazione degli spazi e alla realizzazione di un deposito materiali.

Sono lavori in economia autorizzabili sulla base di perizia di spesa ai sensi dell'articolo 52 comma 4 della L.P. 26/1993 e ss.mm., da eseguire nel corso dell'estate in periodo di sospensione dell'attività didattica. La spesa accantonata a bilancio per i lavori ammonta a complessivi €. 63.000,00= così distinti:

- euro 23.000,00= per le opere da eseguirsi nella scuola elementare
- euro 27.000,00= per le opere esterne della palestra scolastica;
- euro 13.000,00= per le opere interne della palestra scolastica.

In base a quanto previsto all'art. 20 della L.P. 26/1993, le attività di progettazione e le altre attività tecniche volte alla realizzazione di opere pubbliche sono realizzate da personale dipendente, compatibilmente con la quantità e qualità delle risorse professionali e tecnologiche effettivamente disponibili. Il medesimo articolo prevede, peraltro, la possibilità di affidare a soggetti esterni all'Amministrazione, purché sulla base di motivate ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi rispetto alla progettazione interna nonché le attività di progettazione vera e propria. Sulla

base degli stessi presupposti di cui al citato art. 20, il successivo art. 22 della L.P. 26/1993 prevede la possibilità di affidare all'esterno la direzione lavori nonché le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. Le "motivate ragioni" in base alle quali si può procedere ad affidamento esterno delle prestazioni tecniche possono essere ricondotte a:

- necessità di affrontare questioni tecniche particolari;
- predisposizione progetti integrati richiedenti l'apporto di una pluralità di competenze specialistiche;
- esigenze organizzative dell'Amministrazione (carenze, anche temporanee, d'organico o di competenze specifiche).

Nella fattispecie non vi sono i presupposti per procedere con professionalità interne alla redazione della perizia di spesa, per i seguenti motivi. Dal 9 aprile scorso è stata avviata gestione associata con il Comune di Zambana dei servizi tecnici. A partire da tale data le funzioni assegnate all'Ufficio tecnico sono state ripartite rispettivamente alla competenza del responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata, dell'Ufficio Lavori pubblici e dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, è in corso il passaggio delle consegne per i procedimenti avviati dell'Ufficio tecnico di Nave San Rocco, in ragione dell'assenza del responsabile dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, dipendente del Comune di Nave San Rocco a 18 ore settimanali, tali funzioni sono assolve con funzioni di Responsabili da due dipendenti del Comune di Zambana, affiancati fino al 30 aprile p.v. dall'assistente tecnico assunto da questo Comune per sopperire all'assenza del dipendente avente diritto alla conservazione del posto. Si precisa che il personale assegnato a tali uffici è composto da 1 collaboratore tecnico a 36 ore in settimana per ciascuno degli Uffici Urbanistica ed Edilizia privata e Lavori Pubblici che sta sostituendo anche il collaboratore tecnico a 18 ore in settimana unico componente e Responsabile dell'ufficio Gestione del Patrimonio. L'assolvimento dei compiti già assegnati, le attività connesse all'avvio delle gestioni associate e tempi di acquisizione della perizia di spesa, non consentono pertanto di redigere con proprio personale la perizia di spesa.

Alla luce delle riflessioni sopra indicate si deve riconoscere l'impossibilità materiale di poter gestire in termini del tutto autonomo la progettualità delle opere pubbliche, anche in termini di redazione della perizia di spesa in oggetto, ragione per la quale si dovrà ricorrere integralmente a professionalità esterne. Risulta pertanto necessario affidare l'incarico della redazione della perizia di spesa dei suddetti lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, a professionista esterno.

Il corrispettivo da porre a base dell'affidamento è stato calcolato su un importo stimato dei lavori di netti €. 48.000,00=, è costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori ed è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi, applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016).

Costo dei lavori e relative categorie:

| CATEGORIE<br>D'OPERA | ID. OPERE |                                                                                                                | Costo<br>Categorie(€)<br><<V>> |
|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                      | Codice    | Descrizione                                                                                                    |                                |
| EDILIZIA             | E.20      | interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | 48.000,00                      |

Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa:

| EDILIZIA – E.08                |                                                                                |               |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA |                                                                                |               |
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni                                                | Par.<br><<Q>> |
| QbII.19                        | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)                                       | 0,0200        |
| QbII.05                        | elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro | 0,0700        |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA |                                                                    |               |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni                                    | Par.<br><<Q>> |
| QbIII.04                       | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200        |
| QbIII.07                       | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                 | 0,1000        |

Parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

| CATEGORIE<br>D'OPERA | ID. OPERE |                                                             | Grado<br>Complessità<br><<G>> | Costo<br>Categorie(€<br>)<br><<V>> | Parametri<br>Base<br><<P>> |
|----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
|                      | Codice    | Descrizione                                                 |                               |                                    |                            |
| EDILIZIA             | E.20      | interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, | 0,95                          | 48.000,00                          | 16,412307<br>6000%         |

|  |  |                                                    |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------|--|--|--|

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € 1.964,55, oltre contributo previdenziale e IVA al 4%

La vigente normativa in materia di lavori pubblici, nello specifico l'art. 24, comma 1 lett. b) del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm., consente l'affidamento diretto nel caso in cui il corrispettivo non ecceda l'importo di cui all'articolo 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 (legge sui contratti e sui beni provinciali), attualmente pari ad Euro 46.400,00=. Nella fattispecie si è valutato, nel rispetto dei principi di semplificazione ed economicità dell'azione amministrativa, di non attivare un confronto concorrenziale che comporterebbe, considerata l'esiguità dell'importo del corrispettivo da porre in gara, un ingiustificato aggravamento del procedimento amministrativo.

In tal senso è stato contattato il geom. Adriano Fontana, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Trento al n. 2082, il cui curriculum professionale ne documenta la preparazione e capacità professionale. Il professionista con nota, acquisita al protocollo municipale in data 20 marzo 2018 si è reso disponibile a svolgere l'incarico, preventivando l'onorario determinato ai sensi dell'art. 6 del decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", proponendone all'Amministrazione uno sconto dello stesso pari all'11.88% sul corrispettivo di €. 1.964,55 e per un corrispettivo di euro 1.731,16, oltre al contributo cassa geometri del 4%. In calce alla proposta contrattuale il professionista ha attestato che tale prestazione sarà svolta in regime forfetario, ex art. 1 comma 58. E che pertanto non è soggetta ad IVA né a ritenuta di acconto.

Con nota acquisita a protocollo in data 18/04/2018 il professionista ha formulato offerta di miglioramento del prezzo contrattuale in misura pari allo 0,75% ai sensi dell'art. 82 comma 5 del regolamento d'esecuzione della L.P. 26/1993 e ss.mm. e i. in luogo della costituzione della garanzia definitiva del 10% prevista dall'articolo 103 del codice dei contratti in considerazione del fatto che l'amministrazione comunale, in base a quanto stabilito al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in ragione del corrispettivo della prestazione, della natura delle opere e del tempo previsto per la loro esecuzione ritiene di non richiedere la costituzione della garanzia definitiva.

Si è accertato tramite acquisizione di idonee dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà allegate alla nota protocollo n- 1763 del 20/03/2018 come integrata il 18 aprile scorso sub n. 2361:

- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- l'assenza di condizioni di incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico professionale, a norma delle vigenti disposizioni di legge, che non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione ed è in regola con i versamenti contributivi nei confronti della cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto;
- il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

In data 18 aprile 2018 al n. 2348 è pervenuta al protocollo municipale la certificazione di regolarità contributiva del professionista rilasciata dalla Cassa Italiana previdenza e assistenza geometri.

Sussistono pertanto i presupposti di fatto e di diritto per il conferimento dell'incarico.

Per tutto ciò premesso;

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;

Considerato che In ragione dell'importo del contratto l'affidamento a trattativa privata diretta può essere disposto negoziando il ribasso sull'importo della prestazione secondo quanto previsto dall'articolo 16 della lp 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm. e i.e dalle linee guida ANAC n. 1, nel testo in vigore, di attuazione del DLGS 18 aprile 2016 n. 50;

Dato atto che il geom. Adriano Fontana non ha svolto altri incarichi presso l'amministrazione comunale di Nave San Rocco e che pertanto il presente provvedimento è adottato nel rispetto del principio di rotazione nell'affidamento dei contratti pubblici sancito nel dlgs 50/2016 e ss.mm. e i. e nel regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Accertata la propria competenza in ordine all'assunzione del presente provvedimento secondo quanto previsto dall'atto programmatico di indirizzo per il bilancio 2018-2020;

Viste:

- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e s.m.;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L – modificato dal DPRReg. 3 aprile 2013 n. 25), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31, dalla legge regionale 24 maggio 2016 n. 3, dalla legge regionale 26 luglio 2016 n. 7, dalla legge regionale 15 giugno 2017 n. 5 e dalla legge regionale 27 luglio 2017 n. 7
- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPGR 28 maggio 1999 n. 4/L – modificato dal DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 4/L), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11 e dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 22
- il combinato disposto della L.P. 18/2015 e del D.lgs 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali) così come modificato dal D.lgs 118/2011 e ss.mm.;
- lo Statuto del Comune, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 27 di data 07.11.2006 e modificato con deliberazioni n. 27 del 24.10.2014, n. 22 dell'11.06.2015 e n. 44 del 30.11.2015; il nuovo testo è entrato in vigore l'08.01.2016;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del consiglio comunale nr. 8 di data 01/03/2018

- il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 22.12.2016;

Visti i seguenti pareri favorevoli espressi proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 56, comma 1 e 56-ter, comma 1, della L.R. 04.01.1993, n. 1 come da ultimo modificata dalla L.R. 15.12.2015, n. 31, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che sono allegati in copia:

- dal Segretario comunale, quale Responsabile della struttura competente sulla regolarità tecnica del presente atto;
- dal Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente atto e alla copertura finanziaria della spesa;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

di approvare la seguente proposta di deliberazione:

1. DI AFFIDARE a trattativa privata diretta, per le ragioni di cui in premessa, al geom. Adriano Fontana dell'omonimo studio tecnico con sede in Faedo (TN) c.f. FNTDRN81C25L378S e P.IVA 01958120220, l'incarico di redazione della perizia di spesa comprensiva del coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare e della palestra scolastica di descritti al punto 2 della parte dispositiva della presente verso pagamento di un corrispettivo di complessivi €. 1.718,18 = oltre contributo previdenziale del 4% ed in assenza di IVA e ritenuta alla fonte a titolo d'acconto trattandosi di prestazione che il professionista dichiara resa in regime forfetario ex art. 1, comma 58 legge 190/2014;
2. DI PRECISARE che l'incarico, per le prestazioni di cui al punto precedente, è da svolgersi nel rispetto delle clausole contrattuali contenute nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
3. DI STABILIRE che la stipulazione del contratto relativo avviene in forma commerciale mediante scambio di corrispondenza, sottoscritto dalle parti mediante firma digitale;
4. DI RICONOSCERE che la presente costituisce a provvedimento a contrattare ai sensi dell'articolo 5 del regolamento comunale per l'attività contrattuale;
5. DI INDIVIDUARE nel geom. Bernard Aldo il responsabile del procedimento;
6. DI IMPEGNARE la spesa di €. 1.786,90= € sui seguenti capitoli/articoli del bilancio 2018-2020 con esigibilità nell'esercizio 2018 cap./art. 24201/501 per 595,63 € - cap. /art. 24501/501 per 595,63 € - cap./art.24502/502 per 595,64 €;
7. DI COMUNICARE, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico del Comune, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;
8. DI DARE ATTO che la presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione all'albo telematico del Comune di Nave San Rocco ai sensi dell'articolo 79, comma 3, Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;
9. DI DARE EVIDENZA al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D. Lgs. 02 luglio 2010 n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione in oggetto;  
ravvisata l'urgenza di acquisire la documentazione di perizia in tempo utile per la necessità di eseguire i lavori in periodo di sospensione dell'attività didattica  
visto l'art. 79, del D.P.Reg. 01.02.2005, n° 3/L e ss.mm. (TUOC);  
con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

di rendere la deliberazione in oggetto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, TUOC.

CLAUSOLE CONTRATTUALI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI SPESA, COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA NELLA FASE DELLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA SCOLASTICA.

1. oggetto dell’incarico: al professionista è affidata la redazione di una perizia di spesa e del piano di coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare - p.ed. 158 C.C. Nave San Rocco e della sua palestra - p.ed. 86 C.C. Nave San Rocco siti in piazza San Rocco ai civici n.16 e 15, che, nello specifico riguardano:
  - per la scuola elementare: la tinteggiatura esterna comprensiva del risanamento della scala antincendio e del rifacimento delle scritte che identificano la destinazione dell’edificio;
  - per la palestra la tinteggiatura esterna con il parziale risanamento del suo intonaco, la sostituzione delle 4 turchie dei servizi igienici con la sistemazione della relativa pavimentazione e, nel caso sia economicamente sostenibile, l’intervento dovrà comprendere alcune modifiche interne volte alla razionalizzazione degli spazi e alla realizzazione di un deposito materiali.
2. costo dell’opera: il costo complessivo dell’opera cui si riferiscono le prestazioni oggetto del presente incarico ammonta a presunti euro 63.000,00= di cui euro 48.000,00= per lavori a base d’asta la differenza per somme a disposizione dell’amministrazione per somme a disposizione dell’amministrazione comunale. Tale importo costituisce l’importo massimo che il Comune intende mettere a disposizione per la realizzazione dell’opera e rappresenta il limite di spesa entro il quale il professionista deve redigere il progetto di cui al punto 1;
3. corrispettivo: Il corrispettivo contrattuale è così determinato:

|                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| onorario, come da allegato preventivo di spesa                   | 1.964,55 €        |
| Sconto 11,88% sull’onorario, a dedurre                           | 233,39 €          |
| importo risultante                                               | 1.731,16 €        |
| Ulteriore miglioramento del prezzo contrattuale, pari allo 0,75% | 12,98 €           |
| <b>Totale Corrispettivo</b>                                      | <b>1.718,18 €</b> |
| Contributo previdenziale cassa geometri del 4%                   | 68,73 €           |
| <b>Totale lordo a carico del Comune</b>                          | <b>1.786,90 €</b> |

L’onorario a percentuale indicato sarà comunque rideterminato in base al costo dell’opera risultante dalla perizia di spesa di cui al punto 1 (uno) approvato definitivamente – escluse le somme a disposizione dell’amministrazione, relative spese tecniche, imprevisti, oneri vari e fiscali nonché accantonamenti per eventuali lavori/forniture in economia e fermo restando il limite massimo inderogabile costituito dal costo dell’opera;

4. garanzia definitiva: secondo quanto previsto al comma 11 dell’art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in considerazione della natura dell’affidamento, del tempo richiesto per l’esecuzione del contratto e dell’importo contrattuale, l’amministrazione intende avvalersi della facoltà di non richiedere la costituzione della garanzia definitiva del 10 % dell’importo contrattuale subordinando l’esonero dalla prestazione della garanzia ad un miglioramento del prezzo. Il miglioramento del prezzo è stato offerto dal professionista, con nota acquisita a protocollo in data 18/04/2018, in misura pari allo 0,75%= coerentemente con quanto previsto all’art. 82 comma 5 del

regolamento di attuazione della normativa provinciale sui lavori pubblici, che può esser applicato in via analogica agli appalti di lavori, servizi e forniture, al quale fa espresso rinvio la circolare della Provincia Autonoma di Trento, data 13/03/2017, relativa alle Novità in materia di contratti pubblici a seguito del decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50” e della legge provinciale 2 agosto 2017, n. 9 recante “Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2017 – 2019”*.

5. in base a quanto stabilito al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in ragione del corrispettivo della prestazione, della natura delle opere e del tempo previsto per la loro esecuzione l'amministrazione comunale non chiede la costituzione della garanzia definitiva e accetta l'offerta di miglioramento del prezzo contrattuale
6. normativa: il professionista dovrà predisporre la perizia di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare di Nave San Rocco e della sua palestra scolastica, con riferimento alle normative provinciali e nazionali vigenti, in particolar modo:
  - legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio”;
  - legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm.ii., “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”;
  - legge provinciale n. 2 di data 9 marzo 2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
  - decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm.ii., “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26” con particolare riguardo all'allegato A; • decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
  - decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”;
7. tempi: la perizia di spesa, completa di tutti gli elaborati grafici e delle autorizzazioni e pareri dovrà essere consegnato dal Professionista al Comune entro il 30 maggio 2018, in due copie cartacee, oltre ad 1 copia CD in formato .dwg, .pfd, .doc, ecc.;
8. penali/proroghe: in caso di mancato rispetto delle scadenze ai sensi della normativa vigente per cause ascrivibili al Professionista sarà applicata dal Comune nei confronti del medesimo, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 per mille del corrispettivo pattuito, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito. Superato tale limite l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla revoca dell'incarico di competenza. Su

richiesta motivata del professionista, da presentare prima della scadenza del termine, potrà essere concessa, dalla giunta comunale, proroga al termine di scadenza fissato per la consegna degli elaborati;

9. pagamenti: il pagamento dei compensi sarà effettuato in unica soluzione ad approvazione della perizia di spesa anche solo ai fini tecnici subordinatamente all'ottenimento di tutti i pareri ed autorizzazioni necessari, ovvero decorso un anno dalla presentazione della perizia di spesa anche senza sia intervenuta detta approvazione. Il relativo pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune della fattura elettronica emessa dal Professionista e contestuale verifica del Comune della regolarità contributiva, assicurativa etc. presso la Cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto. Il pagamento può essere sospeso ogni momento, qualora si riscontrino inadempimenti contrattuali del professionista o gravi deficienze nelle prestazioni effettuate, comunicati al medesimo professionista mediante nota del responsabile del procedimento. Il corrispettivo per le prestazioni di cui al comma 1 sarà rapportato alle effettive prestazioni rese. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.M. 55 dd. 3 aprile 2013, i dati per l'emissione della fattura elettronica sono i seguenti:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Codice Univoco Ufficio | UFFNJ3     |
| Codice CIG             | Z02233A143 |

— clausole ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010: il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. Il professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed al Commissariato del Governo della provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il professionista si obbliga a inserire nei contratti stipulati con i subappaltatori e i subcontraenti una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 136/2010, sopra richiamata, pena la nullità assoluta dei contratti medesimi;

10. clausole previste dal codice di comportamento dei dipendenti adottato dal Comune di Nave San Rocco approvato con deliberazione n. 122 di data 11 novembre 2014: con deliberazione della Giunta comunale n. 122 di data 11 novembre 2014, che, in particolare all'art. 2, estende l'applicazione del Codice anche a collaboratori, consulenti, titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché collaboratori di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzano opere in favore dell'amministrazione. Si evidenzia che, ai sensi dell'appena citata normativa, in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice da parte dei soggetti tenuti all'osservanza, il rapporto derivante dal conferimento del presente contratto sarà risolto ovvero sarà considerato decaduto”;
11. comunicazioni: dovranno essere mantenuti costanti contatti con l'Ufficio Lavori Pubblici della gestione Associata dei Comuni di Nave San Rocco e Zambana, con sede presso il Comune di Zambana (TN) e, precisamente, con il Geom. Aldo Bernard;
12. controversie: tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle seguenti modalità e condizioni di affidamento, sono possibilmente definite in via bonaria tra il dirigente del servizio di merito ed il professionista. Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria;

13. elezione domicilio: le parti, ai fini del presente atto, eleggono il proprio domicilio presso il municipio di Nave San Rocco (TN) – via 4 novembre 44;
14. dichiarazione del professionista: con la sottoscrizione delle clausole contrattuali il professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto della determinazione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di Legge, e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

Spett. le  
**COMUNE NAVE SAN ROCCO**  
Via IV Novembre, 44  
38010 NAVE SAN ROCCO (TN)  
comune@pec.comune.navesanrocco.tn.it

OGGETTO: Preventivo per la redazione della perizia di spesa per lavori di *"Manutenzione straordinaria della scuola elementare e della palestra scolastica"* nel C.C. Nave San Rocco.

Il sottoscritto Geometra Adriano Fontana, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Trento al n° 2082, in riferimento alla Vs. richiesta di offerta prot. n. 1499 dd. 09.03.2018, si rende disponibile ad espletare tale incarico proponendo un ribasso pari a **11,88%** (undici/88) sull'importo desunto dai parametri generali per la determinazione del compenso ai sensi del D.M. 17/06/2016 (*vedi allegato*) quantificato in Euro 1.964,55 e dunque per **Euro 1.731,16** (millesettecentotrentuno/16) oltre al contributo *"cassa previdenziale geometri"* (4%).

L'eventuale prestazione sarà svolta in regime fortetario, ex art. 1, comma 58, Legge 190/2014, e pertanto non soggetta ad IVA nè a ritenuta alla fonte a titolo di acconto.

Ringraziando per l'invito, si porgono distinti saluti.

geom. Adriano Fontana



Allegati:

- Determinazione del corrispettivo secondo il D.M. 17/06/2016
- Curriculum professionale
- Dichiarazione di partecipazione "Allegato A"



Ubicazione Opera

## COMUNE DI NAVE SAN ROCCO

Provincia TN

Opera

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA SCOLASTICA DEL COMUNE DI NAVE SAN ROCCO

Ente Appaltante

**COMUNE NAVE SAN ROCCO**

Indirizzo

**NAVE SAN ROCCO  
VIA 4 NOVEMBRE, 44**

P.IVA

**00292100229**

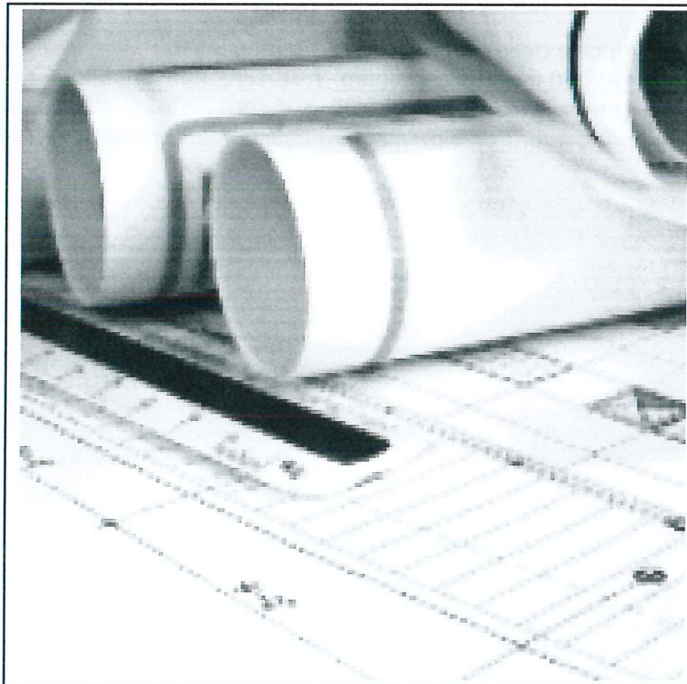
Tel./Fax

**04618-70641 /**

E-Mail

Tecnico

**GEOM. ADRIANO FONTANA**



|            |                                                                                                                         |           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Data       | Elaborato                                                                                                               | Tavola N° |
| 17/03/2018 | <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b><br><b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b><br>(DM 17/06/2016) | Rev.      |
| Archivio   |                                                                                                                         |           |

|            |              |
|------------|--------------|
| Il Tecnico | Il Dirigente |
|------------|--------------|

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA SCOLASTICA DEL  
COMUNE DI NAVE SAN ROCCO**

| CATEGORIE<br>D'OPERA | ID. OPERE |                                                                                                                               | Grado<br>Complessità<br><<G>> | Costo<br>Categorie(€)<br><<V>> | Parametri<br>Base<br><<P>> |
|----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                      | Codice    | Descrizione                                                                                                                   |                               |                                |                            |
| EDILIZIA             | E.20      | <i>Interventi di manutenzione straordinaria,<br/>ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e<br/>manufatti esistenti</i> | 0,95                          | 48.000,00                      | 16,4123<br>076000<br>%     |

Costo complessivo dell'opera : € 48.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.20                |                                                                                          |            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA |                                                                                          |            |
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni                                                          | Par. <<Q>> |
| QbII.05                        | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700     |
| QbII.19                        | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)                                                 | 0,0200     |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA |                                                                                          |            |
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni                                                          | Par. <<Q>> |
| QbIII.04                       | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma                       | 0,0200     |
| QbIII.07                       | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                                       | 0,1000     |

### Importi espressi in Euro

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA |                   |                         |                    |                      |                             |                                  |                   |                          |               |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                      | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base     | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>>   | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                                |                   | <<V>>                   | <<P>>              | <<G>>                | <<QI>>                      | $\Sigma(Qi)$                     | $V*G*P*\Sigma Qi$ | K=25,00%<br>S=CP*K       | CP+S          |
| E.20                           | EDILIZIA          | 48.000,00               | 16,4123076<br>000% | 0,95                 | QbIII.04, QbIII.07          | 0,1200                           | 898,08            | 224,52                   | 1.122,60      |

| RIEPILOGO                                 |  |                       |
|-------------------------------------------|--|-----------------------|
| FASI PRESTAZIONALI                        |  | Corrispettivi<br>CP+S |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA            |  | 841,95                |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA            |  | 1.122,60              |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € |  | <b>1.964,55</b>       |
| Sconto 11,88%                             |  | <b>233,39</b>         |
| <b>PREVENTIVO SCONTATO</b>                |  | <b>1.731,16</b>       |



Pareri resi in data **19.04.2018** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**Deliberazione a contrattare per l'affidamento al geom. Adriano Fontana della redazione di una perizia di spesa comprensiva del coordinamento per la sicurezza nella fase dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare e della palestra scolastica. Impegno di spesa di €. 1.786,90, in assenza di IVA ex art. 1, comma 58 legge 190/2014. CIG: Z02233A143.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Nave San Rocco, 19/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to (d.ssa Claudia Visani)*

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Nave San Rocco, 19/04/2018

IL RESPONSABILE SOSTITUTO DELL'UFFICIO RAGIONERIA E  
FINANZE

*F.to (Graziella Gentil)*

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

IL RESPONSABILE SOSTITUTO DELL'UFFICIO RAGIONERIA E FINANZE attesta la relativa copertura finanziaria - art. 19 comma 1 T.U.L.R.O. Contabile-Finanziario approvato con D.P.G.R. 28/05/1999 n. 4/L.

Nave San Rocco, 19/04/2018

IL RESPONSABILE SOSTITUTO DELL'UFFICIO RAGIONERIA E  
FINANZE

*F.to (Graziella Gentil)*

---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to dott. Joseph Valer

Il Segretario Comunale  
F.to d.ssa Claudia Visani

---

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Relazione di Pubblicazione</b></p> <p>Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Comunale di Nave S.Rocco per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 23/04/2018.</p> <p>Il Segretario Comunale<br/>F.to d.ssa Claudia Visani</p> | <p>Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell' art. 54 della L.R. 04.01.1993, n. 1.</p> <p>Il Segretario Comunale<br/>F.to d.ssa Claudia Visani</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Nave San Rocco li, 23/04/2018

Il Segretario Comunale  
d.ssa Claudia Visani

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Relazione di Pubblicazione</b></p> <p>Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Comunale di Nave S.Rocco per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 23/04/2018 senza opposizioni.</p> <p>Il Segretario Comunale<br/>d.ssa Claudia Visani</p> | <p>Deliberazione divenuta esecutiva il 04/05/2018 ai sensi del 2° comma dell'art.54 L.R. 04.01.1993, n.1.</p> <p>Il Segretario Comunale<br/>d.ssa Claudia Visani</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---