



COPIA

COMUNE DI NAVE SAN ROCCO

Provincia di Trento

via 4 Novembre 44
38010 Nave San Rocco TN
Codice fiscale 80009310220
tel.: 0461 870641 - fax: 0461 870588

DETERMINAZIONE

N. 17/2018 di data 15.02.2018

N. 15/2018 dell'Ufficio Segreteria generale

Oggetto: Manutenzione impianti termici. Determinazione a contrattare per affidamento a trattativa privata diretta di ulteriore intervento di manutenzione straordinaria della caldaia del centro sportivo. Fornitore: Cristoforetti Servizi Energia SpA. Complessivi € 662,94. CIG ZA7224FE43.

LA SEGRETARIO COMUNALE

Premessa:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 1 di data 12/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato, in vigenza dell'esercizio provvisorio 2018, l'atto programmatico di indirizzo provvisorio per l'esercizio 2018, costituito: 1) dai dati extracontabili contenuti nell'atto programmatico di indirizzo 2017; 2) dai dati contabili di cui all'esercizio finanziario 2018 del bilancio pluriennale 2017-2019, approvato con deliberazione consiliare n. 8 di data 28.02.2017, e sue successive variazioni, richiamati e allegati nel provvedimento medesimo.

La deliberazione n. 1 ha confermato integralmente quanto contenuto nell'atto programmatico di indirizzo 2017, già approvato con deliberazione giuntale n. 28 di data 14.03.2017, ivi comprese le modificazioni e integrazioni apportate in corso d'anno, per quanto non in contrasto con deliberazione stessa e con le disposizioni di cui al D.Lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile. Ha inoltre stabilito che, per quanto attiene all'effettuazione di spese, si deve operare nell'ambito e nei limiti dell'esercizio provvisorio così come disciplinato dal paragrafo 8 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e dall'articolo 163 del D.lgs 267/2000.

Le nomine dei Responsabili degli Uffici di cui ai decreti sindacali già adottati (n. 10 10.11.2015 e nn. 11, 12, e 13 del 12.11.2015) sono temporaneamente confermate.

In particolare, con decreto del Sindaco n. 10 di data 10.11.2015 è stata attribuita al Segretario comunale la responsabilità dirigenziale connessa alla gestione finanziaria tecnica ed amministrativa del Comune di Nave San Rocco, nonché la direzione di tutte le strutture organizzative del Comune e la preposizione dell'Ufficio di Segreteria Generale, nei limiti indicati nel suddetto provvedimento e nel rispetto di quanto stabilito negli atti programmatici di indirizzo; dette competenze gestionali sono estese alla materia oggetto del presente provvedimento.

Relazione:

Nello specifico è necessario assumere l'impegno di spesa riferito all'affidamento di **un ulteriore intervento di manutenzione straordinaria all'impianto termico del centro sportivo**. La manutenzione del patrimonio rientra nei compiti d'istituto dell'amministrazione comunale.

Ai fini dell'adozione della medesima, si precisa quanto segue:

- Con propria determinazione n. 5 del 29.01.2018 è stata affidata a Cristoforetti Servizi Energia SpA, P.I. 0510980228, mediante procedura telematica (*ordine di acquisto*) in esito alla procedura di gara identificata con il numero 51563 predisposta sulla piattaforma Mercurio di MePAT –metaprodotto: Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento CPV 50720000-8-, la seguente fornitura di servizi:
 - servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, con nomina del "terzo responsabile", degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (municipio con ambulatori, scuola elementare, palestra, mensa, centro sportivo) per le stagioni invernali 2017-2018 e 2018-2019, al prezzo annuo offerto di netti € 2693,88 al netto del ribasso pari al 6,3% sull'importo a base di gara. Per il dettaglio del servizio si rinvia a quanto esposto in premessa, alla procedura di gara e alla documentazione depositata in atti. Al contratto è attribuito il CIG ZE420FEB7F.

La spesa complessiva di €. 6573,08 è stata imputata al capitolo 1222 articolo 71 del bilancio esercizi 2018 e 2019, in esercizio provvisorio. Il contratto è stato perfezionato mediante stipula in forma telematica a mezzo di Ordine di Acquisto su piattaforma Mercurio, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 10 lettera b) e comma 14 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 36 ter 1 comma 6 della L.P. 23/1990 e subordinatamente alla costituzione della cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria.

- A fronte di ulteriori problemi di riscaldamento riscontrati presso il centro sportivo, nello specifico negli spogliatoi, nonostante l'intervento del mese di gennaio u.s., è stata nuovamente interpellata la ditta Cristoforetti Servizi Energia SpA per il sopralluogo di rito, considerata l'unica titolata a fronte di quanto sopra. La ditta ha evidenziato il guasto di una delle due caldaie, una Viessmann: la scheda elettronica della caldaia master, che regola il funzionamento della cascata delle due caldaie, è danneggiata; attualmente l'impianto funziona con evidenti limitazioni e non garantisce il giusto apporto del fabbisogno richiesto, con conseguente evidente disservizio nei confronti degli utenti del centro sportivo. Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria non compreso nel contratto in vigore del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, con nomina del "terzo responsabile", degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (municipio con ambulatori, scuola elementare, palestra, mensa, centro sportivo) per le stagioni invernali 2017-2018 e 2018-2019. Con nota protocollo municipale F853-938 del 15.02.2018 la ditta ha quantificato l'intervento in netti € 547,50 comprensivi di: fornitura e posa in opera di n. 1 scheda elettronica per caldaia Viessmann, inclusi materiale di minuteria, smaltimento del materiale di risulta secondo legge e tutto il necessario a dare il lavoro finito alla regola d'arte (€ 487,50) e manodopera di tecnico specializzato (€ 60,00);

Ai fini dell'adozione della presente si precisa quanto segue:

- le norme di razionalizzazione della spesa pubblica in vigore prevedono il ricorso obbligatorio ai mercati elettronici da parte delle pubbliche amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi riferiti alla fattispecie.
In sintesi, il quadro normativo stabilisce che gli enti locali risultano esonerati dal far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione solamente per gli acquisti di beni e servizi di carattere generico e di limitato importo (sotto la soglia dei 1000,00 €), come nel caso di specie, benché l'azienda sia iscritta al mercato elettronico provinciale, piattaforma Mercurio;

Valutazione tecnico- economica:

- Definizione delle esigenze: l'affidamento dell'intervento ha l'obiettivo del totale ripristino e piena funzionalità dell'impianto termico del centro sportivo.
- Individuazione della soluzione più adeguata e avvio della procedura: affidamento a trattativa privata diretta per la sussistenza di motivate ragioni di opportunità (*L.P. 23/90 articolo 21 commi 2 e 4*) ed *affidamento diretto* presso il fornitore Cristoforetti Servizi Energia SpA, trattandosi di importo inferiore ai 1.000 €. La quotazione formulata con nota protocollo F853-938, netti € 547,50, è riferita a una fornitura che risponde appieno al fabbisogno sia per caratteristiche tecniche che per adeguatezza. Il corrispettivo proposto è congruo a fronte dell'intervento indicato come accertato dall'Ufficio tecnico comunale. La procedura si avvia e si conclude con *ordine di acquisto* tramite lettera commerciale. Per il

dettaglio della procedura maggiormente esaustivo si rinvia alla documentazione depositata in atti.

- Garanzia definitiva: in base a quanto stabilito al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la ditta fornitrice, in considerazione della natura dell'affidamento e del tempo richiesto per l'esecuzione del contratto, è esonerata dalla produzione della cauzione definitiva che viene in questo caso sostituita dal miglioramento del prezzo nella percentuale dello 0,75% dell'importo offerto.

Il corrispettivo complessivo della fornitura sulla base del miglioramento del prezzo contrattuale è pertanto rideterminato in complessivi netti € 543,39.

Tipologia di contratto: contratto riferito a fornitura di ricambi e relativa posa in opera.

Scelta del contraente e motivazione: l'operatore economico individuato, Cristoforetti Servizi Energia SpA, è in possesso dei requisiti necessari. Il preventivo risponde appieno all'interesse pubblico che il Comune deve soddisfare. Nel caso di specie si prescinde dal rispetto del principio di rotazione espressamente sancito dall'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Stipula del contratto: tramite lettera commerciale secondo l'uso di commercio.

Normativa di riferimento:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*"Codice dei contratti pubblici"*);
- la L.P. 19.07.1990, nr. 23 e ss.mm.;
- l'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- lo Statuto del Comune, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 27 di data 07.11.2006 e modificato con deliberazioni n. 27 del 24.10.2014, n. 22 dell' 11.06.2015 e n. 44 del 30.11.2015; il nuovo testo è entrato in vigore l' 08.01.2016;
- il combinato disposto della L.P. 18/2015 e del D.Lgs. 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali) così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 28.12.2000 e modificato con la n. 14 del 22.03.2001 e la n. 14 del 01.09.2009, esecutive, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 28.04.2011 e modificato con la n. 10 del 28.03.2013, esecutive;

Tracciabilità: l'affidamento della *fornitura* è soggetto agli adempimenti previsti dalla legge 136/2010 e ss.mm. sulla tracciabilità dei flussi finanziari negli appalti; al contratto è attribuito il **CIG ZA7224FE43**.

Ulteriori note: si prescinde dall'acquisizione della dichiarazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché degli ulteriori requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale in quanto l'azienda è iscritta al mercato elettronico.

Per tutto ciò premesso e considerato;

Vista la documentazione depositata in atti e richiamata la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;

Attesa la propria competenza in merito all'istruttoria e all'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE a trattativa privata diretta, per le motivazioni suesposte, alla ditta Cristoforetti Servizi Energia SpA con sede legale in Lavis – P.I. 01510980228, alle condizioni del preventivo n. SPL-042.18 del 15.02.2018 protocollo municipale F853-938 del 15.02.2018, che quantifica in netti € 543,39 (al netto del miglioramento del prezzo applicato) la fornitura del materiale necessario per il ripristino dell'impianto termico del centro sportivo. Per il dettaglio della fornitura si rinvia a quanto esposto in premessa, alla proposta contrattuale protocollo municipale F853-938, ed alla documentazione depositata in atti. Al contratto è attribuito il **CIG ZA7224FE43**;
2. DI IMPEGNARE la spesa derivante dal presente provvedimento, complessivi €. 662,94, sul seguente codice di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, in esercizio provvisorio, dando atto che le somme saranno esigibili entro la data del 31.12.2018: capitolo 1535/articolo 252;
3. DI PERFEZIONARE il contratto mediante lettera commerciale, *nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 10 lettera b) e comma 14 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 36 ter 1 comma 6 della L.P. 23/1990*;
4. DI LIQUIDARE E PAGARE l'importo dovuto su presentazione di regolare fattura previo accertamento dell'assolvimento degli obblighi contrattuali di fornitura e/o prestazione e con le modalità previste dal regolamento di contabilità;
5. DI DICHIARARE che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del regolamento di contabilità apposto dal soggetto competente;
6. DI INDICARE che avverso le determinazioni dirigenziali è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.
In materia di aggiudicazione di appalti si rinvia all'articolo 120 dell'Allegato 1) al decreto, e ss.mm., che prevede che detti provvedimenti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente entro il termine di 30 giorni.

Dalla Residenza Municipale, il 15.02.2018

Il Segretario Comunale
f.to d.ssa Claudia Visani

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria reso dal Responsabile Ufficio Finanziario, ai sensi dell'articolo 5 del regolamento di contabilità.

Nave San Rocco, 15.02.2018

Il Responsabile Ufficio Finanziario
f.to Francesca Zanolli

Per copia conforme all'originale.
Data: 15.02.2018

Il Segretario Comunale
d.ssa Claudia Visani