



**COMUNE DI NAVE SAN ROCCO**  
**(Provincia di Trento)**

Nave San Rocco, 12/09/2017

Protocollo: F-853 4754



**AVVISO PRELIMINARE SULL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE  
GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI NAVE  
SAN ROCCO.**

**INFORMAZIONE SUGLI OBIETTIVI DEL PIANO**

*ai sensi art. 37 L.P. n. 15/2015*

L'Amministrazione comunale intende procedere alla redazione di una variante generale al vigente P.R.G. Comunale.

Nell'avviare la fase preliminare all'adozione della variante secondo la procedura di cui all'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15,

**SI RENDE NOTO CHE**

i criteri e gli obiettivi prioritari che l'amministrazione intende perseguire con la variante al sono PRG comunale sono i seguenti:

1. adeguamento alla più recente normativa provinciale in materia di urbanistica con modifiche cartografiche e nelle norme tecniche di attuazione, introducendovi quelle modifiche in grado di adeguare lo strumento urbanistico al mutato quadro normativo di riferimento;
2. operare gli aggiustamenti maggiormente rispondenti al nuovo assetto amministrativo comunale finalizzato a garantire un'omogeneizzazione con le norme vigenti nel comune di Zambana, in modo da prefigurare, fin da subito, una coerenza e un'auspicabile uniformità del settore pianificatorio, in ragione della prossima fusione tra le due entità amministrative, che dovranno dotarsi, necessariamente e in tempi brevi, di un unico PRG;
3. introdurre nel Piano modifiche e correttivi in grado di migliorarne il grado di efficienza e di adeguatezza rispetto alle istanze pianificatorie locali;
4. razionalizzare e omogeneizzare le aree edificabili nella parte sud del centro abitato, ampliare l'area edificabile a sud di via Fornaci, trasformare l'area produttiva a nord del paese in produttiva mista;

5. Valutazione delle richieste dei privati compatibilmente con la situazione urbanistica e/o con le norme urbanistiche vigenti sulle aree interessate.

**Chiunque sia interessato può presentare proposte non vincolanti, ai fini meramente collaborativi, in grado di dare apporti coerenti con gli obiettivi della variante, a decorrere dal 14 settembre 2017 e per trenta giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 1 della L.P. 15/2015.**

Le proposte già presentate alla data odierna non sono ritenute a tutti gli effetti valide ai fini istruttori della variante e devono pertanto essere ripresentate.



Il Sindaco  
- dott. Joseph Valer