



COPIA

COMUNE DI NAVE SAN ROCCO

Provincia di Trento

via 4 Novembre 44
38010 Nave San Rocco TN
Codice fiscale 80009310220
tel.: 0461 870641 - fax: 0461 870588

DETERMINAZIONE

N. 5/2018 di data 29.01.2018

N. 4/2018 dell'Ufficio Segreteria generale

Oggetto: Determinazione a contrattare (MePAT) per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, con nomina del "terzo responsabile", degli impianti termici degli edifici comunali (municipio, ambulatori, scuola elementare, palestra, mensa, centro sportivo) nelle stagioni invernali 2017-2018 e 2018-2019. Fornitore: Cristoforetti Servizi Energia SpA. Impegno di spesa di € 6.573,08. CIG ZE420FEB7F.

LA SEGRETARIO COMUNALE

Premessa:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 1 di data 12/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato, in vigore dell'esercizio provvisorio 2018, l'atto programmatico di indirizzo provvisorio per l'esercizio 2018, costituito: 1) dai dati extracontabili contenuti nell'atto programmatico di indirizzo 2017; 2) dai dati contabili di cui all'esercizio finanziario 2018 del bilancio pluriennale 2017-2019, approvato con deliberazione consiliare n. 8 di data 28.02.2017, e sue successive variazioni, richiamati e allegati nel provvedimento medesimo.

La deliberazione n. 1 ha confermato integralmente quanto contenuto nell'atto programmatico di indirizzo 2017, già approvato con deliberazione giuntale n. 28 di data 14.03.2017, ivi comprese le modificazioni e integrazioni apportate in corso d'anno, per quanto non in contrasto con deliberazione stessa e con le disposizioni di cui al D.Lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile. Ha inoltre stabilito che, per quanto attiene all'effettuazione di spese, si deve operare nell'ambito e nei limiti dell'esercizio provvisorio così come disciplinato dal paragrafo 8 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e dall'articolo 163 del D.lgs 267/2000.

Le nomine dei Responsabili degli Uffici di cui ai decreti sindacali già adottati (n. 10 10.11.2015 e nn. 11, 12, e 13 del 12.11.2015) sono temporaneamente confermate.

In particolare, con decreto del Sindaco n. 10 di data 10.11.2015 è stata attribuita al Segretario comunale la responsabilità dirigenziale connessa alla gestione finanziaria tecnica ed amministrativa del Comune di Nave San Rocco, nonché la direzione di tutte le strutture organizzative del Comune e la preposizione dell'Ufficio di Segreteria Generale, nei limiti indicati nel suddetto provvedimento e nel rispetto di quanto stabilito negli atti programmatici di indirizzo; dette competenze gestionali sono estese alla materia oggetto del presente provvedimento.

Relazione:

Nello specifico è necessario procedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, con nomina del "terzo responsabile", degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale per le stagioni invernali 2017-2018 e 2018-2019.

Il Comune di Nave San Rocco deve provvedere all'esecuzione degli interventi che la legge pone a suo carico in qualità di proprietario di impianti termici. Si richiamano le disposizioni del D.P.R. 412/93, che reca norme concernenti l'uso razionale dell'energia, dirette alla tutela e alla salvaguardia della sicurezza dell'ambiente in attuazione dell'art. 4 comma quarto della Legge 09.01.1994, n. 10 (Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici) di cui costituisce regolamento di attuazione. Le disposizioni ivi contenute prevedono che gli impianti termici vadano sottoposti a periodiche manutenzioni e controlli finalizzati ad evitare inutili sprechi di risorse, danni all'ambiente ed inconvenienti per la salute e la sicurezza dei cittadini provocati da un cattivo utilizzo degli impianti medesimi. Sono state poi introdotte novità in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari dal Regolamento attuativo del D.lgs. 192/2005, provvedimento entrato in vigore il 12 luglio 2013 e con D.M. 10-2-2014 del Ministero dello sviluppo economico. Soggetti destinatari dei precetti normativi citati sono tra gli altri il proprietario dell'impianto

termico nonché il “terzo responsabile” ossia la persona fisica o giuridica abilitata per legge e delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell’esercizio e della manutenzione dell’impianto termico. Per il rispetto delle disposizioni in parola occorre che da parte di personale tecnico specializzato e abilitato siano eseguiti periodici interventi di manutenzione e verifiche.

Il Comune non ha personale in possesso delle necessarie qualificazioni e pertanto ha sempre esternalizzato i servizi rivolgendosi a imprese in possesso delle necessarie abilitazioni. È ancora in corso il contratto per gli impianti di condizionamento estivo, mentre si deve procedere all’affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, che riguardano le seguenti centrali termiche:

- *Edificio sede municipale*: n. 1 caldaia murale a condensazione a metano BAXI LUNA HT 1650, potenza termica nominale max focolare pari a 65 KW (nominale utile 55 KW);
- *Scuola elementare*: n. 1 caldaia a metano BAXI LUNA DUO TEC, potenza termica nominale max focolare pari a 65 KW (nominale utile 60 KW);
- *Palestra*: n. 1 caldaia C13295081 a metano BAXI LUNA DUO TEC potenza termica nominale max focolare pari a 65 KW (nominale utile 60 KW);
- *Centro sportivo*: n. 2 caldaie matr. 601888108 e 601887101 entrambe a g.p.l. Wiessman Ud 300, 7 collettori e, relativo accumulo per acqua calda Elbi capacità 1000 l. e Saninox 400 l., potenza termica nominale max focolare pari a 49 KW (nominale utile 44 KW) e iscrizione SIRE, il nuovo Catasto degli impianti termici civili previsto dalla Legge provinciale sull'energia 20/2012;
- *Mensa scuola elementare*: n. 1 caldaia a metano Wiessman mod. Vitodens 111-W, potenza termica nominale max focolare pari a 34 KW.

Al fine di far fronte agli obblighi imposti dalla vigente normativa è necessario affidare il servizio a ditta esterna specializzata ed abilitata; ciò allo scopo, si ribadisce, sia di ottimizzare i rendimenti e contenere i consumi, garantendo la regolare manutenzione, il corretto funzionamento e la sicurezza dei suddetti impianti, sia di adempiere a quanto previsto dalla normativa di settore e di procedere all’iscrizione degli impianti comunali al SIRE, il nuovo Catasto degli impianti termici civili previsto dalla Legge provinciale sull'energia 20/2012.

Nel Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (Me-PAT) relativo alla categoria merceologica “Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva” -Metaprodotto 50720000-8- viene individuato il bando per i sopracitati servizi con relativo capitolato tecnico.

Per la stima dei costi, l’assistente tecnico Enrico Covi dell’Ufficio tecnico comunale ha proceduto mediante rilevazione dei prezzi con riferimento ad analoghe prestazioni rilevate sul mercato elettronico provinciale stimando un prezzo per le caldaie con potenzialità superiore ai 35 kW di € 500,00 e per potenzialità inferiore ai 35 kW di € 300,00. Il prezzo medio per caldaia per l’iscrizione al SIRE é pari a € 15,00. La stima dei costi annui, come contenuti nella perizia di spesa acquisita al protocollo municipale F853-6180 del 27.11.2017 e da indicare a base d’asta con offerta al massimo ribasso percentuale sul totale dei servizi, sono i seguenti:

	quantità	prezzo unitario	totale
caldaie pot. >35 kW	5	500,00	2.500,00
caldaie pot. <35 kW	1	300,00	300,00
iscrizione Sire	5	15,00	75,00
Totale			2.875,00

I.V.A. 22%	632,50
COMPLESSIVAMENTE	3.507,50

Il quadro economico complessivo per il biennio riferito alle stagioni invernali 2017-2018 e 2018-2019, esposto in perizia, riporta pertanto il costo presunto di complessivi € 7015,00 per il biennio, Iva inclusa.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 152 del 11.12.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la perizia di spesa sopra espressa, allegata al provvedimento medesimo, composta da: 1) relazione tecnica; 2) quadro economico complessivo; 3) norme integrative del capitolato tecnico del bando di abilitazione al mercato elettronico provinciale (MePAT) riferito alla relativa categoria merceologica; perizia che stima i costi a stagione invernale nell'importo di netti €. 2.875,00, come di seguito indicato:

	quantità	prezzo unitario	totale
caldaie pot. >35 kW	5	500,00	2.500,00
caldaie pot. <35 kW	1	300,00	300,00
iscrizione Sire	5	15,00	75,00
Totale			2.875,00

Alla scrivente sono attribuite le competenze gestionali per l'affidamento del servizio come sopra individuato, nonché l'iscrizione degli impianti al SIRE (nuovo catasto degli impianti termici civili) per il biennio riferito alle stagioni invernali 2017-2018 e 2018-2019 e assegnato uno stanziamento complessivo di €. 7.015,00 sul capitolo 1222 articolo 71 del bilancio esercizi 2017-2018 e 2018-2019 nei limiti dello stanziamento massimo annuo.

All'ufficio tecnico comunale sono attribuite le competenze di direttore dell'esecuzione del contratto.

Al contratto è attribuito il **CIG ZE420FEB7F**.

Ai fini dell'adozione della presente, si precisa quanto segue:

Valutazione tecnico- economica:

- Definizione delle esigenze: le caratteristiche del servizio devono rispondere appieno ai parametri di sicurezza e di sostenibilità ambientale.
- Individuazione della soluzione più adeguata e avvio della procedura: affidamento a trattativa privata diretta per la sussistenza di motivate ragioni di opportunità (*L.P. 23/90 articolo 21 commi 2 e 4*) e in ragione del valore dell'appalto; utilizzo della piattaforma Mercurio con la modalità di *richiesta di offerta* (identificata con il n. 51563) presso due aziende di settore, regolarmente iscritte al relativo bando e considerate soggetti titolati. La procedura telematica dell'appalto di *servizi* si avvia e si conclude con *ordine di acquisto* sulla piattaforma dedicata. A fronte delle richieste di offerta inviate e dell'unica offerta pervenuta, si procede con l'affidamento alla ditta Cristoforetti Servizi Energia SpA -partita IVA 01510980228- con sede in Lavis, aggiudicataria della gara, a fronte di un importo annuo offerto di netti € 2693,88 al netto del ribasso pari al 6,3% sull'importo a base di gara. Per il dettaglio della procedura maggiormente esaustivo si rinvia alla documentazione depositata in atti.
- Garanzia definitiva: in base a quanto stabilito dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la ditta aggiudicataria, dichiara che intende costituire la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo del contratto.

Tipologia di contratto: contratto di servizi.

Scelta del contraente e motivazione: L'operatore economico individuato, Cristoforetti Servizi Energia SpA, è in possesso dei requisiti necessari. La documentazione presentata è completa e risponde ai requisiti specifici previsti. L'offerta risponde appieno all'interesse pubblico che il Comune deve soddisfare. Nel caso di specie si assolve il principio di rotazione espressamente sancito dall'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Stipula del contratto: tramite piattaforma telematica in quanto trattasi di affidamento in esito a RdO sul relativo bando di Mercurio.

Normativa di riferimento:

- L.P. 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (*Codice dei contratti pubblici*), art. 36, comma 2 lettera a);
- la L.P. 19.07.1990, nr. 23;
- l'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige;
- lo Statuto del Comune, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 27 di data 07.11.2006 e modificato con deliberazioni n. 27 del 24.10.2014, n. 22 dell' 11.06.2015 e n. 44 del 30.11.2015; il nuovo testo è entrato in vigore l' 08.01.2016;
- il combinato disposto della L.P. 18/2015 e del D.Lgs. 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali) così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 28.12.2000 e modificato con la n. 14 del 22.03.2001 e la n. 14 del 01.09.2009, esecutive, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 28.04.2011 e modificato con la n. 10 del 28.03.2013, esecutive;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 22.12.2016;

Tracciabilità: L'affidamento del *servizio* è soggetto agli adempimenti previsti dalla legge 136/2010 e ss.mm. sulla tracciabilità dei flussi finanziari negli appalti; al contratto è attribuito il **CIG ZE420FEB7F**.

Ulteriori note: Trattandosi di impresa abilitata al MePAT, si ritiene assolta l'acquisizione della dichiarazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché degli ulteriori requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale.

Per tutto ciò premesso e considerato;

Vista la documentazione depositata in atti e richiamata la relazione quale parte integrante e sostanziale della presente;

Attesa la propria competenza in merito all'istruttoria e all'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE a trattativa privata diretta, per le motivazioni suesposte, mediante procedura telematica (*ordine di acquisto*) in esito alla procedura di gara identificata con il numero 51563 predisposta sulla piattaforma Mercurio di MePAT –metaprodotto: Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento CPV 50720000-8-a Cristoforetti Servizi Energia SpA, P.I. 0510980228, la seguente fornitura di servizi:

- servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, con nomina del “terzo responsabile”, degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (municipio con ambulatori, scuola elementare, palestra, mensa, centro sportivo) per le stagioni invernali 2017-2018 e 2018-2019, al prezzo annuo offerto di netti € 2693,88 al netto del ribasso pari al 6,3% sull'importo a base di gara. Per il dettaglio del servizio si rinvia a quanto esposto in premessa, alla procedura di gara e alla documentazione depositata in atti. Al contratto è attribuito il **CIG ZE420FEB7F**;

2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di €. 6573,08 al capitolo 1222 articolo 71, come da seguente cronoprogramma, bilancio esercizio 2018 e 2019, esercizio provvisorio:

Anno di esigibilità	Importo
2018	3286,54
2019	3286,54

3. DI PERFEZIONARE il contratto mediante stipula in forma telematica a mezzo di *Ordine di Acquisto su piattaforma Mercurio, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 10 lettera b) e comma 14 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 36 ter 1 comma 6 della L.P. 23/1990*;

4. DI PRECISARE che la stipula del contratto è subordinata alla costituzione della cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016;

5. DI LIQUIDARE E PAGARE l'importo dovuto su presentazione di regolare fattura previo accertamento dell'assolvimento degli obblighi contrattuali di fornitura e/o prestazione tramite *visto su fattura* del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale quale direttore dell'esecuzione del contratto, e con le modalità previste dal regolamento di contabilità;

6. DI DICHIARARE che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del regolamento di contabilità apposto dal soggetto competente;

7. DI INDICARE che avverso le determinazioni dirigenziali è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si rinvia all'articolo 120 dell'Allegato 1) al decreto, e ss.mm., che prevede che detti provvedimenti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente entro il termine di 30 giorni.

Dalla Residenza Municipale, il 29.01.2018

Il Segretario Comunale
f.to d.ssa Claudia Visani

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria reso dal Segretario comunale, ai sensi dell'articolo 5 del regolamento di contabilità.

Nave San Rocco, 29.01.2018

Il Segretario Comunale
f.to d.ssa Claudia Visani

Per copia conforme all'originale.
Data: 30.01.2018

Il Segretario Comunale
d.ssa Claudia Visani