COPIA

COMUNE DI NAVE SAN ROCCO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2

del Consiglio comunale

OGGETTO: Adozione in via preliminare della variante al Piano Regolatore Generale denominata "variante generale e di adeguamento normativo alla lp 4 agosto 2015 n.15 e al regolamento urbanistico provinciale".

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di gennaio alle ore 20:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

		ASSENTE giust.	ASSENTE ingiust.
VALER Joseph	- Sindaco		
ZENI Bruna	- Vice Sindaco		
CASET Daniele	- Consigliere		
PEDERZOLLI Davide	- Consigliere		
STENICO Simone	- Consigliere		
CASET Michael	- Consigliere		
CHISTÉ Alessio	- Consigliere		
MALFATTI Elena	- Consigliere		X
PANCHER Christian	- Consigliere		
PILZER Marco	- Consigliere		X
GARZETTI Ugo	- Consigliere		X
CASET Maria Rita	- Consigliere		
RONCADOR Roberto	- Consigliere		X
VIOLA Natalia	- Consigliere		
ZADRA Sergio	- Consigliere		X

Assiste il Segretario Comunale d.ssa Claudia VISANI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il dott. Joseph VALER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Si prende atto che la proposta di deliberazione è corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile ai sensi dell'articolo 80 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L – modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25) coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11.

Si prende atto che, preliminarmente all'esame della proposta di deliberazione, sono state espletate le dovute verifiche atte ad accertare le eventuali cause di astensione in capo ai singoli consiglieri. Dalle verifiche è risultata la possibilità per il Consiglio Comunale di provvedere all'adozione dello strumento urbanistico in quanto è garantito il numero legale dei consiglieri.

Relazione:

Gli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Nave San Rocco sono stati approvati con i provvedimenti di seguito indicati:

TIPO DI PROVVEDIMENTO	APPROVAZIONE
Piano Urbanistico Comprensoriale È equiparato con la LP 22/1991 a Piano regolatore generale (PRG) per la parte riferita al territorio comunale	Giunta Provinciale n. 11323 di data 19 agosto 1992;
1^ variante cartografica e normativa al PRG del Comune di Nave San Rocco	Giunta Provinciale n. 15291 del 29 novembre 1996;
2^ variante generale al PRG del Comune di Nave San Rocco ed al Piano Insediamenti Storici	Giunta Provinciale n 886 del 06 maggio 2005 con modifiche d'ufficio;
Rettifica di errore materiale, cartografica e normativa al PRG inerente l'indicazione di fascia di rispetto cimiteriale;	deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 22 maggio 2007;
3^ Variante 2013 PRG approvata in via definitiva con deliberazione consiliare n. 22 di data 24 ottobre 2014	Giunta provinciale con deliberazione n. 401 del 16 marzo 2015, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 12 del 24 marzo 2015, in vigore dal 25 marzo 2015 approvata, con modifiche;
Rettifica di errore materiale all'articolo 35 comma 6 delle norme di attuazione del Piano regolatore generale del Comune di Nave San Rocco	deliberazione del consiglio comunale n. 38 di data 22/10/2015, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 47/I-II del 24.11.2015, in vigore dal 25 novembre 2015;
Variante 2016 al Piano regolatore generale per trasformazione di aree destinate all'insediamento in aree inedificabili, non sostanziale ai sensi dell'articolo 39, comma 2 lettera k) e 45 comma 4 della L.P. 15/2015	Deliberazione Consiglio comunale n. 4 di data 31/01/2017. Approvata con deliberazione della Giunta provinciale di Trento n. 375 del 13.03.2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige n. 12 del 21.03.2017. La variante si considera entrata in vigore il 22.03.2017.

È emersa la necessità di adeguare il PRG alla più recente normativa provinciale in materia di urbanistica (regolamento urbanistico edilizio provinciale e L.P. 3 del 16 giugno 2017 modificativa

della L.P. 4 agosto 2015 n. 15) e, considerato che alla fine del prossimo anno sarà perfezionata la fusione con l'attuale comune di Zambana, l'Amministrazione comunale ritiene opportuno procedere a un aggiornamento del Piano vigente, introducendovi quelle modifiche in grado di adeguare lo strumento urbanistico al mutato quadro normativo di riferimento e quegli aggiustamenti maggiormente rispondenti al nuovo assetto amministrativo comunale che richiederà coerenza e coordinamento anche in materia di pianificazione.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 87 di data 08/08/2017è stato approvato l'avviso preliminare di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Nave San Rocco indicante gli obiettivi da raggiungere con la variante stessa, che è stato pubblicato all'albo comunale per 31 giorni consecutivi a partire dal 13 settembre.

Le disposizioni contenute nell'art. 37 comma 1 della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i. prevedono che, preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il Comune pubblica un avviso, indicando gli obbiettivi che intende proseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del Comune, nel sito internet del Comune o nel sito internet del Consorzio dei Comuni Trentini. L'Amministrazione comunale ha ottemperato alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 1 della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i. provvedendo alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento di variante al P.R.G. su:

- quotidiano Il Trentino del 14 settembre 2017;
- albo telematico sul sito internet del Comune del Comune di Nave San Rocco e albi comunali per 31 giorni consecutivi a partire dal 13 settembre 2017. Sono pervenute 10 richieste di variante di cui 1 oltre il termine fissato. Le richieste presentate dagli interessati sono elencate nella relazione illustrativa del tecnico incaricato dell'elaborazione della variante al PRG e costituiscono apposito fascicolo allegato alla variante.

Successivamente la giunta comunale ha provveduto al conferimento degli incarichi professionali di progettazione della variante e di supporto geologico alla progettazione stessa. Si richiamano a tale proposito:

- la deliberazione della giunta comunale n. 123 di data 03/11/2017 con cui è stato conferito all'arch. Franco Allocca, l'incarico di redigere una variante al P.R.G. comunale cartografica e nelle norme di attuazione. Il contratto si è perfezionato con la stipula della convenzione che lo disciplina il 24 novembre 2017 ed è stato iscritto al n. 660 del repertorio degli atti non soggetti a registrazione;
- la deliberazione della giunta comunale n. 148 del 05.12.2017 con cui è stato conferito al dr. Geologo Claudio Valle l'incarico di redazione della relazione geologica a supporto della variante ordinaria al PRG comunale in corso. Il Contratto si è perfezionato mediante scambio di corrispondenza il 12/12/2017, prot. N. 6455.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti gli elaborati costituenti la "variante generale e di adeguamento normativo alla L.P. 4 agosto 2015 n.15 e al regolamento urbanistico provinciale", come redatti dall'arch. Franco Allocca e dal geologo Claudio Valle, acquisiti agli atti del protocollo municipale il 29 dicembre 2017, sub n. 6805, composti da:

- Relazione illustrativa
- Norme di Attuazione del PRG
- Norme di Attuazione del PRG - Raffronto tra Norme Vigenti e di Variante

- Relazione di rendicontazione urbanistica e autovalutazione.
- Risposte alle osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015
- TAV. 01 Sistema ambientale - scala 1/5000
- TAV. 02 Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - scala 1/5000
- TAV. 3A Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - scala 1/2880
- TAV. 3B Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - scala 1/2880
- TAV. A1 Elenco delle varianti cartografiche del PRG - scala 1/1440
- TAV. A2 Capacità edificatoria delle aree residenziali - scala 1/1440
- TAV. A3 Determinazione degli standard urbanistici da rispettare - scala 1/1440
- TAV. A4 Aree soggetta alla reiterazione dei vincoli di esproprio - scala 1/1440
- Report di verifica del GPU
- Relazione idrogeologica - valutazione di carattere idrogeologico ed idraulico sull'ammissibilità delle varianti cartografiche.
- TAV. 1A Estratto dalla carta di sintesi geologica del PUP vigente
- TAV. 1B Estratto dalla carta del rischio idrogeologico del PGUAP vigente
- TAV. 1C.1 Estratto dalla carta degli ambiti fluviali di interesse idraulico del PGUAP vigente
- TAV. 1C.2 Estratto dalla carta degli ambiti fluviali di interesse idraulico del PGUAP vigente
- TAV. 2 Estratto dalle nuove carte della pericolosità (approvate in via preliminare ma non vigenti)

Tabella della valutazione preventiva del rischio idrogeologico e sintesi dei risultati per l'ammissibilità delle varianti

Supporto magnetico dei File Shape

Dato atto che i contenuti presenti della variante al PRG sono elencati nella relazione illustrativa del professionista incaricato arch. Franco Allocca e che le modifiche introdotte nella proposta di variante riguardano:

- varianti alla destinazione urbanistica, in seguito alle osservazioni, varianti alla destinazione urbanistica dettate dalla necessità di rivedere alcune scelte dello strumento urbanistico in vigore, in modo da rendere più razionale e rispondente alla realtà le destinazioni urbanistiche presenti soprattutto nel centro abitato, varianti dovute alla riduzione delle aree a destinazione pubblica, modifiche della destinazione urbanistica in seguito alla riduzione delle aree vincolate, varianti per adeguamento della destinazione urbanistica al PTC stralcio della comunità di valle per quanto riguarda le aree agricole di pregio, adeguamenti cartografici, modifiche urbanistiche in rapporto ai vincoli preordinati alla sicurezza del territorio, varianti normative, nell'adeguamento del PRG alle nuove disposizioni normative provinciali, richiesto dall'art. 104 comma 2 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, revisione delle norme di attuazione con particolare riferimento alla semplificazione delle norme per lo stralcio di prescrizioni ridondanti o incongrue, alla revisione dell'art. 4 - vincoli preordinati alla sicurezza del territorio, la verifica degli standard urbanistici e reiterazione dei vincoli.

Preso atto che: ai fini della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 (Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico), il Comune di Nave San Rocco non possiede beni gravati da uso civico;

Precisato che per la descrizione puntuale e le motivazioni di ciascuna delle modifiche apportate si rimanda alla relazione illustrativa a firma del Dott. Arch. Franco Allocca allegata alla proposta di variante al Piano Regolatore generale;

Ritenuta la proposta di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Nave San Rocco, meritevole di adozione, per le motivazioni contenute in premessa

Accertata la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'articolo 26 comma 3 lettera b) del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L – modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31;

Visti:
- lo Statuto del Comune, nel testo in vigore, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 27 di data 07.11.2006 e modificato con deliberazioni n. 27 di data 24.10.2014, n. 22 di data 11.06.2015 e n. 44 di data 30.11.2015;
- la L.P. 04.08.2015, n. 15 e ss.mm. e i.;
- il decreto del Presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015) Prot. n. 103/17cdz;

Visti pareri favorevoli espressi proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 56, comma 1 e 56-ter, comma 1, della L.R. 04.01.1993, n. 1 come da ultimo modificata dalla L.R. 15.12.2015, n. 31, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, inseriti in copia nella deliberazione, resi:

- dal Segretario comunale, quale Responsabile della struttura competente sulla regolarità tecnica del presente atto;
- dal Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Con voti favorevoli 10, astenuti 0, contrari 0, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la seguente proposta di deliberazione:

1. DI ADOTTARE IN VIA PRELIMINARE, richiamata la legge provinciale n. 15/2015 e il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, la "variante generale e di adeguamento normativo alla L.P. 4 agosto 2015 n.15 e al regolamento urbanistico provinciale", redatta dall'arch. Franco Allocca di Trento, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:
   - Relazione illustrativa
   - Norme di Attuazione del PRG
   - Norme di Attuazione del PRG - Raffronto tra Norme Vigenti e di Variante.
   - Relazione di rendicontazione urbanistica e autovalutazione.
   - Risposte alle osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015
   - TAV. 01 Sistema ambientale - scala 1/5000
   - TAV. 02 Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - scala 1/5000
   - TAV. 3A Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - scala 1/2880
   - TAV. 3B Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale - scala 1/2880
   - TAV. A1 Elenco delle varianti cartografiche del PRG - scala 1/1440
   - TAV. A2 Capacità edificatoria delle aree residenziali - scala 1/1440
   - TAV. A3 Determinazione degli standard urbanistici da rispettare - scala 1/1440
   - TAV. A4 Aree soggetta alla reiterazione dei vincoli di esproprio - scala 1/1440

- Report di verifica del GPU
- Relazione idrogeologica - valutazione di carattere idrogeologico ed idraulico sull'ammissibilità delle varianti cartografiche.
- TAV. 1A Estratto dalla carta di sintesi geologica del PUP vigente
- TAV. 1B Estratto dalla carta del rischio idrogeologico del PGUAP vigente
- TAV. 1C.1 Estratto dalla carta degli ambiti fluviali di interesse idraulico del PGUAP vigente
- TAV. 1C.2 Estratto dalla carta degli ambiti fluviali di interesse idraulico del PGUAP vigente
- TAV. 2 Estratto dalle nuove carte della pericolosità (approvate in via preliminare ma non vigenti)
- Tabella della valutazione preventiva del rischio idrogeologico e sintesi dei risultati per l'ammissibilità delle varianti
- Supporto magnetico dei File Shape

2. DI DISPORRE che, ai sensi degli articoli 37-38 e 39 della L.P. 15/2015:
   a. la variante in tutti i suoi elementi e la deliberazione di adozione siano depositate per 60 (sessanta) giorni consecutivi, in libera visione del pubblico, presso gli uffici comunali, e che tutta la documentazione integrale sia pubblicata sul sito istituzionale, previa pubblicazione di apposito avviso su un quotidiano locale e, per 60 giorni, nell'albo pretorio del comune e nel sito internet del comune, relativo all'adozione del piano e della possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone. Entro tale termine chiunque può presentare osservazioni sul piano nel pubblico interesse, si provvederà, entro venti giorni dalla scadenza del termine, alla pubblicazione per venti giorni consecutivi, nel sito internet del comune, dell'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e di una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune;

3. DI TRASMETTERE tempestivamente, ai sensi dell'art. 39, comma 3, della L.P. n. 15/2015, la variante di cui al punto 1) della parte dispositiva della presente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e alla Comunità Rotaliana-Königsberg;

4. DI DARE ATTO che con l'approvazione della presente deliberazione entrano in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 47, comma 1 della L.P. n. 15/2015;

5. DI DISPORRE, contestualmente al deposito di cui al precedente punto 2, la trasmissione della variante al Servizio Provinciale competente in materia di Urbanistica e di Tutela del paesaggio, ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P.4.08.2015, n. 15;

6. DI DARE ATTO che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
   - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
   - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n 104;
   - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione in oggetto;
ravvisata la necessità e l'urgenza di procedere all'attivazione del procedimento di approvazione della Variante;
visto l'art. 79, del D.P.Reg. 01.02.2005, n° 3/L e ss.mm. (TUOC);
con n.° 10 voti favorevoli, n.° 0 voti astenuti e n.° 0 voti contrari, su n.° 10 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere la deliberazione in oggetto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, TUOC.

(Parte integrante e sostanziale della delibera di Consiglio Comunale n. ***2*** *del* ***09.01.2018****)*

Pareri resi in data **29.12.2017** ai sensi dell'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPReg. 1/02/2005 n. 3/L. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

Adozione in via preliminare della variante al Piano Regolatore Generale denominata "variante generale e di adeguamento normativo alla lp 4 agosto 2015 n.15 e al regolamento urbanistico provinciale".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Nave San Rocco, 29/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (d.ssa Claudia Visani)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 comma 1 del vigente T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPReg. 1/02/2005 n. 3/L.

Nave San Rocco, 29/12/2017

IL RESPONSABILE UFFICIO FINANZIARIO

F.to (Francesca Zanolli)

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to dott. Joseph Valer	F.to d.ssa Claudia Visani

Relazione di Pubblicazione	Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell' art. 54 della L.R. 04.01.1993, n. 1.
Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Comunale di Nave S.Rocco per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 12/01/2018.	
Il Segretario Comunale F.to d.ssa Claudia Visani	Il Segretario Comunale F.to d.ssa Claudia Visani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Nave San Rocco li, 15/01/2018

Il Segretario Comunale
d.ssa Claudia Visani

Relazione di Pubblicazione	Deliberazione divenuta esecutiva il 23/01/2018 ai sensi del 2° comma dell'art.54 L.R. 04.01.1993, n.1.
Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Comunale di Nave S.Rocco per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 12/01/2018 senza opposizioni.	
Il Segretario Comunale d.ssa Claudia Visani	Il Segretario Comunale d.ssa Claudia Visani